

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0048 תאריך: 30/05/2012 שעה: 12:30
בחדר הישיבות בקומה 7 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0927-017	12-0678	1	גולי קניה 17	תוספת בניה/הרחבות דיור
3	א0902-009	12-0517	2	הברזל 9א	בניה חדשה/בניה בשלבים
5	2160-004	12-0889	3	הדף היומי 6	תוספת בניה/הוספת שטח
6	0003-048	12-0897	4	נחלת בנימין 48	תוספת בניה/תוספת קומות
7	0205-016	11-1391	5	כ"ג יורדי הסירה 16	תוספת בניה/הוספת שטח
8	0187-272	12-0617	6	דיזנגוף 272	שינויים/שינויים פנימיים
10	0509-003	12-0896	7	לינקולן 3	שינויים/שיפוץ בניה
11	0758-143	12-0856	8	בצרון 26	תוספת בניה/הרחבות דיור
12	0002-121	12-0826	9	הרצל 121	בניה חדשה/בניין גבוה
13	0032-011	12-0827	10	הקונגרס 11	בניה חדשה/בניין גבוה
14	3060-129	12-0834	11	קדם 129	תוספת בניה/הוספת שטח
15	0803-043	12-0720	12	ולנברג ראול 43	תוספת בניה/הרחבות דיור



פרוטוקול דיון רשות רישוי גולי קניה 17 הרוגי מלכות 14

גוש : 6638 חלקה : 69	בקשה מספר : 12-0678
שכונה : רמת החייל וישגב	תאריך בקשה : 15/04/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 0927-017
שטח : 1206 מ"ר	בקשת מידע : 201102610
	תא' מסירת מידע : 23/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הרחבת דירה בקומת קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 43.3 מ"ר.
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 111.8 מ"ר.
שינוי פנימי - שינוי מחיצות.
אישור מצב קיים.
הבקשה כוללת תוכנית עתידית להרחבת הדירות במבנה כולו.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

א. לאשר העתקת עץ אחת הנמצא בתחום הבניה בהתאם לחו"ד האגרונום אגף שפע בכפוף לאישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון עץ להעתקה ועצים חדשים לנטיה ;
2. הצגת 2 מפרטים נוספים של תכנון עתידי ;
3. תיקון מפרט בהתאם להערות בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסימונו עד לגמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר ;
2. נטיעת 2 עצים בוגרים מעוצבים במשתלה בשטח המגרש

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינו כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0048-1 מתאריך 30/05/2012

א. לאשר העתקת עץ אחת הנמצא בתחום הבניה בהתאם לחו"ד האגרונום אגף שפע בכפוף לאישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון עץ להעתקה ועצים חדשים לנטיה ;
2. הצגת 2 מפרטים נוספים של תכנון עתידי ;
3. תיקון מפרט בהתאם להערות בגוף המפרט שנבדק.



תנאים בהיתר

1. שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסימונו עד לגמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר;
2. נטיעת 2 עצים בוגרים מעוצבים במשתלה בשטח המגרש.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינו כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 9 א

גוש: 6638 חלקה: 351	בקשה מספר: 12-0517
שכונה: א.ז.תעשייה-ע.הירקון	תאריך בקשה: 18/03/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 009-00902א
שטח: 1261 מ"ר	בקשת מידע: 201200027
	תא' מסירת מידע: 03/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
חפירה ודיפון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי אריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור תאום הנדסי והתאמה לאישור הנ"ל.
2. ביטול סימון רצפות המרתפים בפרטי הכלונסאות.
3. הצגת חישוב תכסית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום והקטנת התכסית במידת הצורך, ובלבד שלא תעלה על תכסית מקסימלית של 90% כפי שאושרה בבקשה הקודמת.
4. ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע בהתאם לדרישות היחידה לאיכות הסביבה והצגת אישורם לאופן הטיפול בקרקע.
5. התאמת עומק החפירה למפלסי הפיתוח המאושרים.
6. מתן התחייבות בעל ההיתר, להנחת דעת היוזמ"ש, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
7. אישור הרשות לאיכות הסביבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
8. התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
9. אישור אגף הנכסים לעוגנים הזמניים המבוקשים לתחום השטחים הציבוריים הגובלים.

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. האחריות לביצוע שינויים, אשר ינבעו מהיתר הבניה, תחול על בעלי ההיתר.
4. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה, וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0048-12-1 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. אישור תאום הנדסי והתאמה לאישור הנ"ל.
2. ביטול סימון רצפות המרתפים בפרטי הכלונסאות.
3. הצגת חישוב תכסית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום והקטנת התכסית במידת הצורך, ובלבד שלא תעלה על תכסית מקסימלית של 90% כפי שאושרה בבקשה הקודמת.
4. ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע בהתאם לדרישות היחידה לאיכות הסביבה והצגת אישורם לאופן הטיפול בקרקע.
5. התאמת עומק החפירה למפלסי הפיתוח המאושרים.
6. מתן התחייבות בעל ההיתר, להנחת דעת היוהמ"ש, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
7. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
8. התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
9. אישור אגף הנכסים לעוגנים הזמניים המבוקשים לתחום השטחים הציבוריים הגובלים.

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. האחריות לביצוע שינויים, אשר ינבעו מהיתר הבניה, תחול על בעלי ההיתר.
4. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבניה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הדף היומי 6**

גוש : 6882 חלקה : 63
 שכונה : נוה שרת
 סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
 שטח : 2271 מ"ר

בקשה מספר : 12-0889
 תאריך בקשה : 20/05/2012
 תיק בניין : 2160-004
 בקשת מידע : 200902631
 תא' מסירת מידע : 03/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-12-0048 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נחלת בנימין 48 אחד העם 17**

גוש : 6920 חלקה : 36
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 410 מ"ר

בקשה מספר : 12-0897
תאריך בקשה : 21/05/2012
תיק בניין : 0003-048
בקשת מידע : 200801310
תא' מסירת מידע : 29/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 12-0048-1 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום בלבד מיום ההחלטה, היות ומדובר בהארכה חריגה שנייה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כ"ג יורדי הסירה 16**

גוש: 6962 חלקה: 49
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 282 מ"ר

בקשה מספר: 11-1391
תאריך בקשה: 01/09/2011
תיק בניין: 0205-016
בקשת מידע: 201000878
תא' מסירת מידע: 06/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.9.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0048 מתאריך 30/05/2012

לתקן את החלטות רשות רישוי מתאריך 16/11/2011 ומתאריך 01/09/2010 ולאשר: השתתפות בקרן חניה עבור 2.2
מקומות החניה הנדרשים במקום 3.25.

יתרת תנאי רשות הרישוי ומה"ע נותרו בעינם.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 272

גוש : 6956 חלקה: 10	בקשה מספר: 12-0617
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 28/03/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0187-272
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200467
	תא' מסירת מידע: 23/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: שינויים פנימיים הכוללים: תוספת עמודים ושינוי מיקום עמודים קיימים לחיזוק הבניין שינויים בחזיתות ללא תוספת שטח

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

1. לאשר בחלקה את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0571, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
2. לא לאשר ביטול פיר עבור איוורור המסחר, שכן באזור ניתן לקבל שימוש בבית אוכל לפי התכנית.

תנאים להיתר:

תיאום חזיתות המבנה וחומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0048-1 מתאריך 30/05/2012

1. לאשר בחלקה את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0571, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לא לאשר ביטול פיר עבור איוורור המסחר, שכן באזור ניתן לקבל שימוש בבית אוכל לפי התכנית.

תנאים להיתר:

תיאום חזיתות המבנה וחומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר:

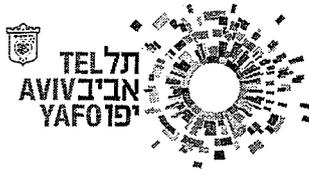
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 12-0617



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לינקולן 3**

גוש : 7103 חלקה : 46
שכונה : רח לינקולן, סביבתו
סיווג : שינויים/שיפוץ בניה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0896
תאריך בקשה : 21/05/2012
תיק בניין : 0509-003
בקשת מידע : 200801685
תא' מסירת מידע : 07/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-12-0048 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת החיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 26

גוש: 6150 חלקה: 396
שכונה: בצרון
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 1770 מ"ר

בקשה מספר: 12-0856
תאריך בקשה: 16/05/2012
תיק בניין: 0758-143
בקשת מידע: 201000972
תא' מסירת מידע: 23/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 12-0048-1 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרצל 121**

גוש: 7061 חלקה: 178
שכונה: שפירא והסביבה
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 1045 מ"ר

בקשה מספר: 12-0826
תאריך בקשה: 09/05/2012
תיק בניין: 0002-121
בקשת מידע: 201001321
תא' מסירת מידע: 19/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0048 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 11

גוש: 6947 חלקה: 46
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 459.08 מ"ר

בקשה מספר: 12-0827
תאריך בקשה: 09/05/2012
תיק בניין: 0032-011
בקשת מידע: 200701961
תא' מסירת מידע: 19/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 5.5.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0048 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 5.5.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קדם 129**

גוש : 7036 חלקה : 92
שכונה : עג'מי וגבעת עליה
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 334 מ"ר

בקשה מספר : 12-0834
תאריך בקשה : 10/05/2012
תיק בניין : 3060-129
בקשת מידע : 200302151
תא' מסירת מידע : 26/01/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה ושינוי שם בעל ההיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0271 מיום 18.5.2009 לשנה נוספת מתאריך 18.5.2012, בשל הנסיבות המיוחדות, ההליך המשפטי המתנהל מול דיירים מוגנים, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0048 מתאריך 30/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0271 מיום 18.5.2009 לשנה נוספת מתאריך 18.5.2012, בשל הנסיבות המיוחדות, ההליך המשפטי המתנהל מול דיירים מוגנים, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ולנברג ראול 43**

גוש : 6338 חלקה : 67
שכונה : נוה שרת
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 7368.9 מ"ר

בקשה מספר : 12-0720
תאריך בקשה : 22/04/2012
תיק בניין : 0803-043
בקשת מידע : 201102110
תא' מסירת מידע : 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה על מגרשי טניס קיימים
המקום משמש כיום לקאנטרי קלאב בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ניצן ברגמן)

א. לאשר העתקת 2 עצים בהתאם לחו"ד אגרונום אגף שפ"ע
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. התיחסות להערות מהנדס רישוי על גבי המפרט שנבדק.
 2. הצגת שטח המגרש המעודכן כולל תיקון טבלאות שטחים.
 3. הצגה בצורה ברורה של גבולות המגרש, קווי בניין וגבולות העבודה, כולל הצגת תכנית פיתוח.
 4. הצגת הבניה המבוקשת בתחום קווי בניין המותרים בהתאם לתכנית ל-3.
 5. הצגת אישור אדריכל רישוי למפרט לרבות לתכנית פיתוח שטח, פריסת גדרות וכו'.
 6. הצגת אישור סופי אגף התנועה כולל מספר מקומות חניה על פי התקנות.
 7. הצגת אישור סופי היחידה לאיכות הסביבה.
 8. הצגה בצורה ברורה של תחומי יעודי קרקע על גבי מפת מדידה.
 9. סימון קווי הבניין המותרים על גבי המפרט והתאמת המבוקש לקווי הבניין המותרים.
 10. השלמת תכנית גגות.
 11. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות הישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
 12. הכללת כל השטחים המקורים במנין שטחים המותרים לבניה.
 13. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת היתר לבקשה 12-0242.
 14. התאמת גובה גדרות מוצעות לדרישות תכנית מס' 3647.
 15. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה האלקטרומגנטי.
 16. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

תנאים בהיתר
בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



א. לאשר העתקת 2 עצים בהתאם לחו"ד אגרונום אגף ט"פ"ע.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התיחסות להערות מהנדס רישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת שטח המגרש המעודכן כולל תיקון טבלאות שטחים.
3. הצגה בצורה ברורה של גבולות המגרש, קווי בניין וגבולות העבודה, כולל הצגת תכנית פיתוח.
4. הצגת הבניה המבוקשת בתחום קווי בניין המותרים בהתאם לתכנית ל-3.
5. הצגת אישור אדריכל רישוי למפרט לרבות לתכנית פיתוח שטח, פריסת גדרות וכו'.
6. הצגת אישור סופי אגף התנועה כולל מספר מקומות חניה על פי התקנות.
7. הצגת אישור סופי היחידה לאיכות הסביבה.
8. הצגה בצורה ברורה של תחומי יעודי קרקע על גבי מפת מדידה.
9. סימון קווי הבניין המותרים על גבי המפרט והתאמת המבוקש לקווי הבניין המותרים.
10. השלמת תכנית גגות.
11. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
12. הכללת כל השטחים המקורים במנין שטחים המותרים לבניה.
13. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת היתר לבקשה 12-0242.
14. התאמת גובה גדרות מוצעות לדרישות תכנית מס' 3647.
15. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה האלקטרומגנטי.
16. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

תנאים בהיתר

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *